



Life Info

- 玉川さくら保育園・徒歩 5分(約 250m)
- 玉川中央幼稚園・・・徒歩 5分(約 400m)
- 町田第五小学校・・・徒歩 7分(約 550m)
- 南大谷中学校・・・徒歩 13分(約 1,400m)
- セブンイレブン・・・徒歩 2分(約 110m)
- スーパー三和・・・徒歩 3分(約 210m)
- 玉川学園前郵便局・徒歩 3分(約 240m)

中古戸建住宅

町田市玉川学園2丁目

現地案内図



■物件概要

- 所在地/町田市玉川学園2丁目8-3
- 交通/小田急小田原線「玉川学園前」駅徒歩4分
- 土地権利/所有権
- 土地面積/390.08㎡(117.99坪)
- 建物面積/149.13㎡(45.11坪)
- 構造・規模/木造2階建
- 間取り/1階:4LDK  
2階:2LDK+サンルーム
- 築年数/昭和52年7月
- 地目/宅地
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 公法制限/第1種高度地区  
敷地面積の最低限度120㎡  
高さの最高限度10m
- 建ぺい率/40% ●容積率/80%
- 現況/居住中 ●引渡日/相談
- 設備/公営水道・公共下水・プロパンガス

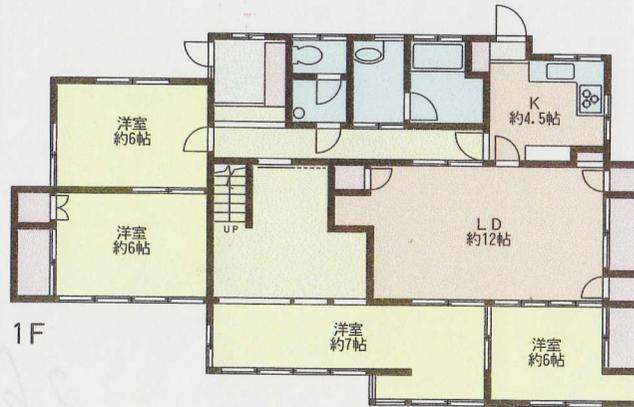
駅徒歩4分、人気のエリア住環境良好!!

小田急小田原線

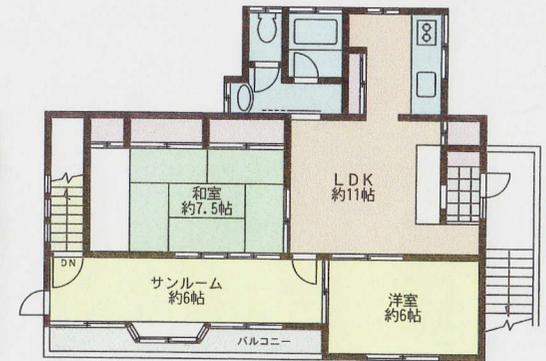
「玉川学園前」駅徒歩4分

価格

4,180万円



1F



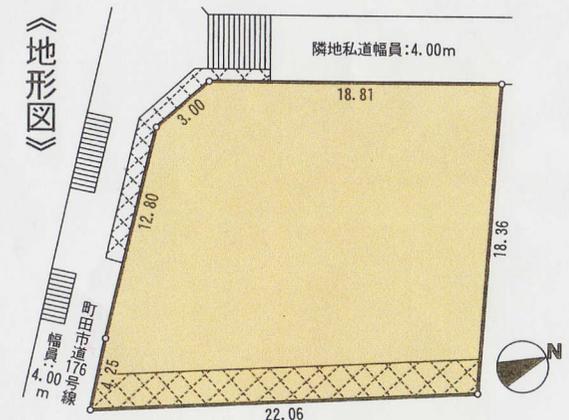
2F

土地117.99坪 建物45.11坪

全居室6帖以上  
1階:4LDK、2階:2LDK+サンルーム

二世帯住宅南西角地で陽当り良好

《地形図》



東京都知事免許(14)第7964号

(社)東京都宅地建物取引業協会会員

新宿西口徒歩15分、都庁前5分、首都高速新宿出口1分

(株)現代オーナーズ

収益物件・利回りマンション・投資用不動産

☎:03(5350)5600 HP:www.gendaiowners.com

〒:160-0023

東京都新宿区西新宿4-31-3 永谷新宿ビル3F(東京都庁、中央公園前)

中文03(5354)8888

FAX 03(5350)4600

営業時間:9時~18時 定休日:土、日、祝日