

収益売アパート

大江戸線『中井』駅 徒歩5分
東西線『落合』駅 徒歩8分

価格 **5,369** 万円
(税込)

利回り **7.8** %

■月収合計 349,000円

■年収合計 4,188,000円

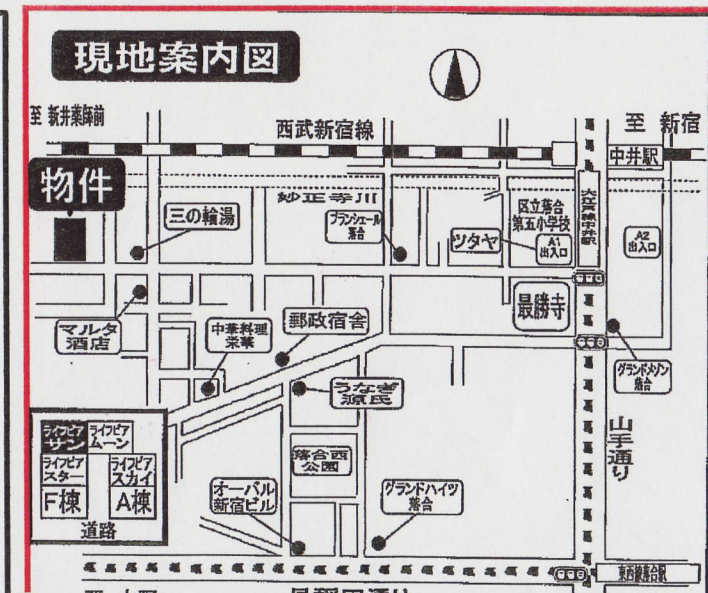
【物件概要】

- 所在地／東京都新宿区上落合3-31-9(住居表示)
東京都新宿区上落合三丁目871番5、875番1(地番)
- 土地面積／64.70㎡(19.57坪)(公簿)
別途私道持分 11.33㎡有
- 地目／宅地
- 土地権利／所有権
- 建物構造／木造2階建 6世帯
延床面積 59.24㎡(17.92坪)
- 用途地域／第一種低層住居専用地域
- 公法制限／建ぺい率60%・容積率150%
第一種高度地区・準防火地域
- 設備／公営水道、公共下水、東京ガス、東京電力
- 完成／平成19年9月完成
- 物件名／ライブピアサン

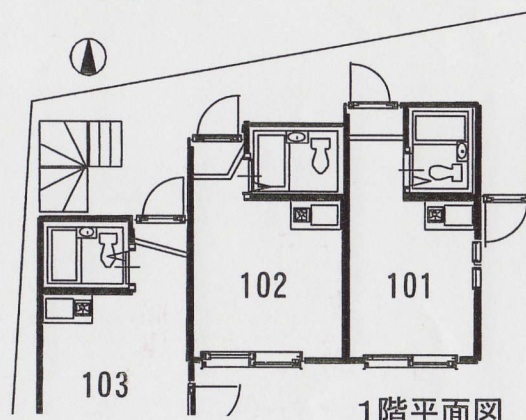
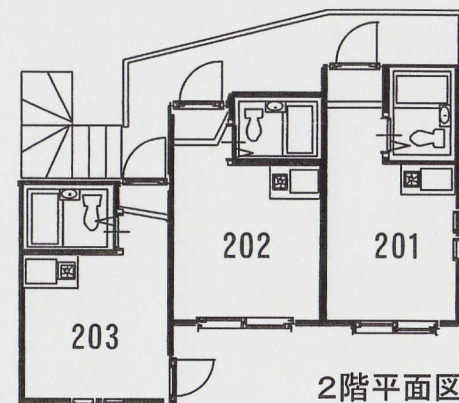
※「中井駅 1A1出口」・「落合駅 12番出口」



2路線2駅利用可



- ・全室エアコン付・インターフォン・オートロック付
- ・防犯カメラ設置・ガスキッチン・2階ロフト付
- ・室内洗濯機置場・Bフレッツ、CATV対応



東京都知事免許(14)第7964号

(社)東京都宅地建物取引業協会会員

新宿西口徒歩15分、都庁前5分、首都高速新宿出口1分

(株)現代オーナーズ

収益物件・利回りマンション・投資用不動産

☎: 03(5350)5600 HP: www.gendaiowners.com

〒: 160-0023

東京都新宿区西新宿4-31-3 永谷新宿ビル3F(東京都庁、中央公園前)

中文03(5354)8888

FAX 03(5350)4600

営業時間: 9時~18時 定休日: 土、日、祝日