

新築売アパート

☆フェリス ルーケ☆

小田急線『経堂』駅徒歩7分

価格 **10,647** 万円 (税込)

完成時想定利回り **6.3%**

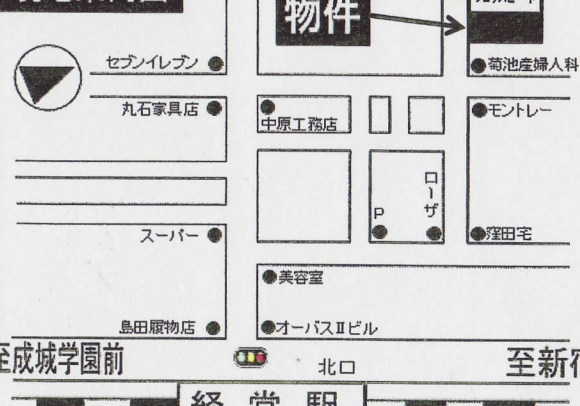
■月収合計 559,000円

■年収合計 6,708,000円

■物件概要■

所在地／東京都世田谷区宮坂3-29 (住居表示)
 東京都世田谷区宮坂3-2343-12 (地番)
 土地／宅地 実測 97.53㎡ (29.50坪)
 延床面積／ 108.53㎡ 土地権利／所有権
 構造／木造 2階建 10世帯
 公法制限／第一種低層住居専用地域 準防火地域
 第一種高度地区、日影規制 (4h-2.5h 1.5m)
 建ぺい率／50% 容積率／100%
 設備／公営水道 公共下水 東京電力 都市ガス
 建築確認番号／第ERI14009215号
 完成日／平成26年10月上旬完成予定
 (株)パジリカで管理致します。(管理条件付)

現地案内図



南西道路に面し、日当たり良好!

駅前にはショッピングモールがあり、買い物便利!

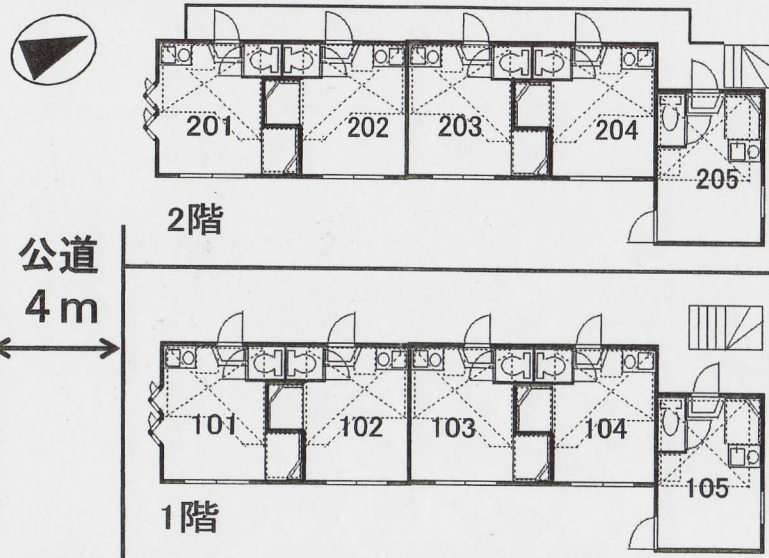
商店街も大変充実しております!!

南口駅前には
夜12時まで営業の
スーパーも
あります!



2年間の満室分保証!

・準耐火構造・地質調査済み
 ・検査済証取得後にお引渡し致します!



外観(参考パース)



☆最新設備のご紹介☆

① ムーンライト

② ロフト



③ 録画式防犯カメラ



④ シャワー/ウォシュレット



■設 備■

- カラーテレビモニター付インターホン
- オートロック
- シャワールーム・トイレ独立設計 (ウォシュレット付)
- 全室エアコン完備
- ケーブルテレビ
- ロフト
- 物干しフック有
- 全室床暖房完備
- ガスキッチン
- インターネットBフレッツ対応
- 照明器具
- カーテンレール
- 録画式防犯カメラ
- 姿見
- 室内洗濯機置場有
- ビックチャール
- ムーンライト

全室床暖房完備

※目・室内洗濯機置場有

東京都知事免許(14)第7964号

(社)東京都宅地建物取引業協会会員

新宿西口徒歩15分、都庁前5分、首都高速新宿出口1分

(株)現代オーナーズ

収益物件・利回りマンション・投資用不動産

☎: 03(5350)5600

HP: www.gendaioners.com

〒: 160-0023

東京都新宿区西新宿4-31-3 永谷新宿ビル3F(東京都庁、中央公園前)

中文03(5354)8888

FAX 03(5350)4600

営業時間: 9時~18時 定休日: 土、日、祝日