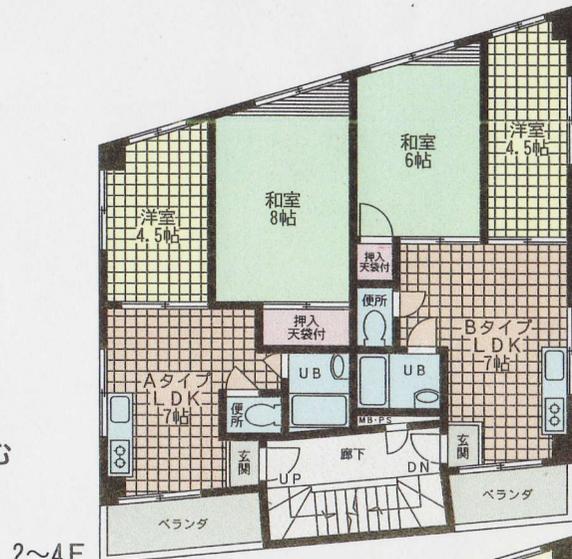


# 1棟売マンション ドアーズ新高円寺

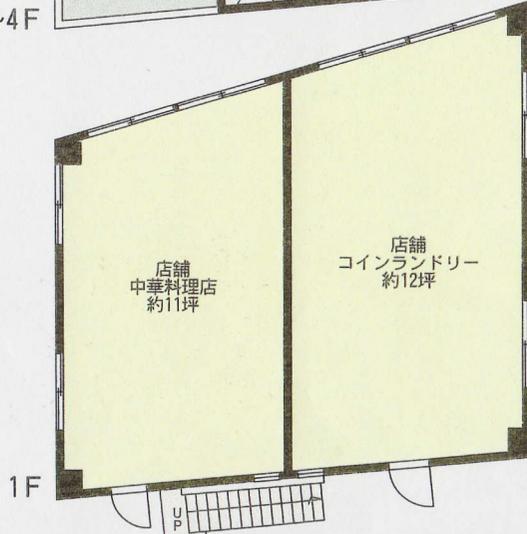
東京メトロ丸ノ内線  
『新高円寺』駅より徒歩8分

## <物件概要>

- ◇所在地/東京都杉並区松ノ木  
3丁目23番11号(住居表示)
- ◇構造規模/鉄骨造陸屋根4階建て
- ◇築年/昭和58年8月
- ◇土地権利/所有権
- ◇床面積/284.8㎡(約86.15坪)
- ◇現況/賃貸中
- ◇実測/100.07㎡(30.27坪)
- ◇地目/宅地 ◇セットバック/約2.00㎡含む
- ◇道路/北側都道約15m 西側私道約4m
- ◇用途地域/近隣商業 ◇建ぺい率/80%
- ◇容積率/300% ◇防火指定/準防火地域
- ◇高度地区/第2種高度地区
- ◇日影規制/4h-2.5h/4m ◇その他/景観法



2~4F



1F

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

## オーナーチェンジ

店舗2戸・2DK5戸・1LDK1戸  
現況賃料 592,714円/月  
満室時想定賃料 788,714円/月  
満室時想定年収 9,464,568円

想定利回り **7.39%**

価格 **1億2,800万円**



東京都知事免許(14)第7964号

(社)東京都宅地建物取引業協会会員

新宿西口徒歩15分、都庁前5分、首都高速新宿出口1分

## (株)現代オーナーズ

収益物件・利回りマンション・投資用不動産

☎: 03(5350)5600 HP: www.gendaiowners.com

〒: 160-0023

東京都新宿区西新宿4-31-3 永谷新宿ビル3F(東京都庁、中央公園前)

中文03(5354)8888 FAX 03(5350)4600

営業時間: 9時~18時 定休日: 土、日、祝日