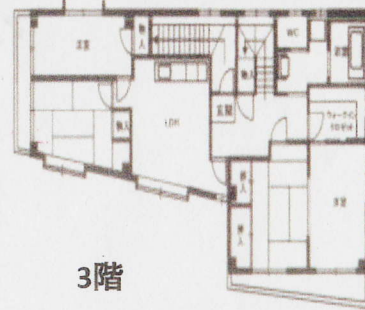
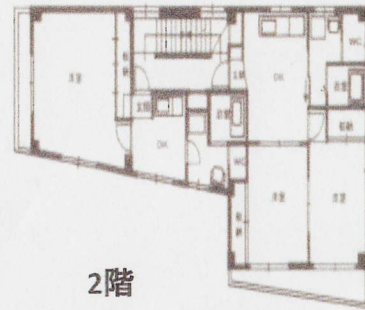


人気の品川区！「武蔵小山」駅 徒歩6分！

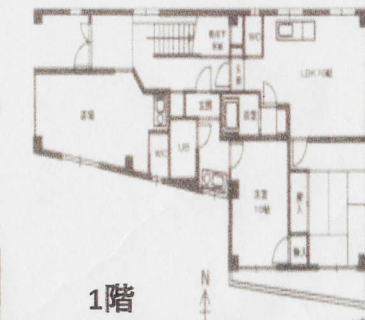
駅前には日本最大級の商店街があり生活環境良好です！



3階



2階



1階

ガーデンスクエア武蔵小山(レントロール)

No.	現況
101	賃貸中
102	賃貸中
店舗	賃貸中
201	賃貸中
202	賃貸中
301	賃貸中
【月額収入】	611,000円
【年額収入】	7,332,000円

物件 種目	一棟マンション		
最寄駅	「武蔵小山」駅		
価格	10,474万円(税込)		
年 収	733.2万円	利回り	7.00%
物件 所在地	住居表示 品川区小山台1-10-16	地番表示	小山台1丁目398番12、14
交 通	東急目黒線「武蔵小山」駅徒歩6分 東急目黒線「不動前」駅徒歩8分		
土地面積	118.40㎡		
建 物	規模・構造	重量鉄骨造3階建	
	延床面積	260.28㎡	
土地権利	所有権	地 目	宅地
防火指定	準防火地域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%	容積率	300%
道 路	西側公道5.5m		
築年月	昭和62年10月	駐車場	無
現 況	賃貸中(満室)	引渡日	相談
設 備	都市ガス・公共下水・東京電力		
備考	■固都税年額(H25)		
	273,100円		

東京都知事免許(14)第7964号  
 (社)東京都宅地建物取引業協会会員  
 新宿西口徒歩15分、都庁前5分、首都高速新宿出口1分

**(株)現代オーナーズ**  
 収益物件・利回りマンション・投資用不動産  
 ☎ : 03(5350)5600 HP : www.gendaiowners.com

〒 : 160-0023  
 東京都新宿区西新宿4-31-3 永谷新宿ビル3F(東京都庁、中央公園前)  
 中文03(5354)8888 FAX 03(5350)4600  
 営業時間: 9時~18時 定休日: 土、日、祝日