

エスリード江坂公園

専有面積
25.13㎡

価格 1,650 (税込) 万円

表面利回り
6.7%

実質利回り
5.5%

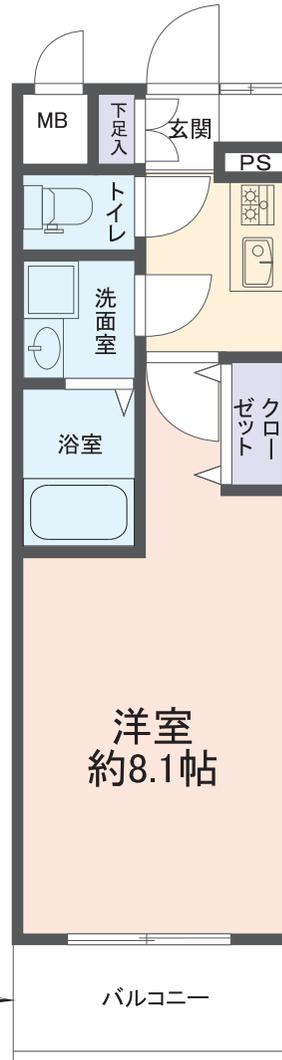


外観



エントランス

オーナーチェンジ



物件概要

■所在地 / 大阪府吹田市垂水町3-28-16	■現況 / 賃貸中
■用途地域 / 商業地域	■引渡 / 相談
■土地権利 / 所有権(敷地権)	■管理費 / (月額) 7,300円
■構造・規模 / RC造 11階建9階部分	■修繕積立金 / (月額) 3,800円
■築年月 / 2006年12月	■その他費用 / -
■総戸数 / 50戸	■固都税 / (年額) 51,300円
■間取 / 1K	■年間収入予定 / 1,107,600円
■専有面積 / 25.13㎡	■表面利回り / 6.7%
■バルコニー面積 / 3.84㎡	■実質利回り / 5.5%
■管理形態 / 全部委託	
■管理方式 / 巡回	

※年間収入(満室想定)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。 ※表面利回り=年間収入(想定満室)÷物件金額 ※実質利回り=(年間収入(想定満室)-(固定資産税・管理費等費用))÷物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

交通 (ACCESS)

大阪市営地下鉄御堂筋線

「江坂」駅……徒歩7分



利回りと収益物件の
株式会社 現代オーナーズ

☎03-5350-5600 FAX 03-5350-4600
中文 03-5354-8888

〒151-0053 東京都渋谷区代々木1-36-6代々木駅前ビル3F
■営業時間 / 9:00~18:00 ■定休日 / 土、日、祝日 (予約の場合別途相談)
■東京都知事(14)第7964号 ■取引態様 / 仲介

中古マンション買取りいたします!

<http://www.gendaiowners.com>