

石切グランドハイツ

専有面積
(登記簿) **50.22m²**

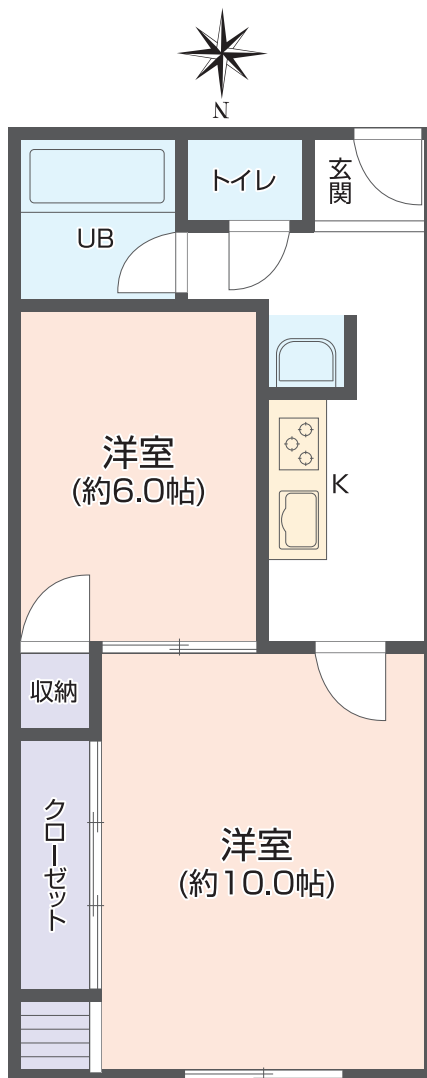
価格 **400** (税込)
万円

表面利回り
18.0%

実質利回り
9.3%



外観



物件概要

■所在地 / 大阪府東大阪市上石切町1-7-25	■総戸数 / 63戸
■用途地域 / 第1種低層住居専用地域	■管理形態 / 全部委託
■土地権利 / 所有権(敷地権)	■管理方式 / 日勤
■構造・規模 / RC造8階建3階部分	■現況 / 空室
■間取 / 2K	■引渡 / 相談
■専有面積 / (登記簿)50.22m ²	■年間収入予定 / 720,000円
■築年月 / 1970年4月	■固都税 / (年額)61,600円
■管理費 / (月額)5,918円	■表面利回り / 18.0%
■修繕積立金 / (月額)8,425円	■実質利回り / 9.3%
■その他費用 / (月額)9,484円	

※年間収入(満室想定)は、将来に亘り確実に得られるものではありません。また公租公課その他必要経費の控除前のものです。※表面利回り=年間収入(想定満室)÷購入金額※実質利回り=年間収入(想定満室)-(固定資産税、管理費等費用)÷購入金額※年間収入は現在のもの、または周辺の家賃相場から算出したもので、これを保証するものではありません。

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

交通 (ACCESS)

近鉄奈良線

「石切」駅……徒歩**6分**



利回りと収益物件の
株式会社 **現代オーナーズ**

☎ **03-5350-5600** FAX **03-5350-4600**
中文 **03-5354-8888**

〒151-0053 東京都渋谷区代々木1-36-6代々木駅前ビル3F
■営業時間 / 9:00~18:00 ■定休日 / 土、日、祝日 (予約の場合別途相談)
■東京都知事(14)第7964号 ■取引態様 / 仲介

中古マンション買取りいたします!

<http://www.gendaiowners.com>