

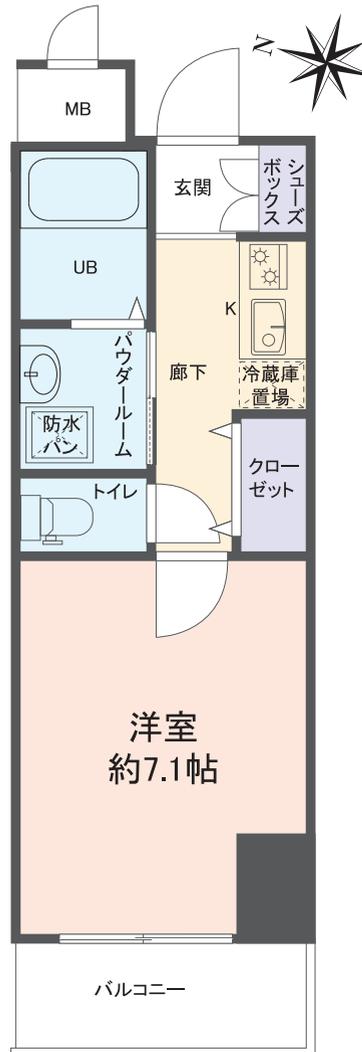
スワズ難波パークビュー

専有面積
25.22㎡

価格 **1,200** (税込) 万円

表面利回り
6.4%

実質利回り
5.1%



物件概要

■ 所在地 / 大阪府大阪市浪速区元町3-13-16	■ 現況 / 賃貸中
■ 用途地域 / 商業地域	■ 引渡 / 相談
■ 土地権利 / 所有権(敷地権)	■ 管理費 / (月額) 7,090円
■ 構造・規模 / RC造11階建4階部分	■ 修繕積立金 / (月額) 760円
■ 築年月 / 2009年1月	■ その他費用 / -
■ 総戸数 / 54戸	■ 固都税 / (年額) 51,600円
■ 間取 / 1K	■ 年間収入予定 / 768,000円
■ 専有面積 / 25.22㎡	■ 表面利回り / 6.4%
■ バルコニー面積 / 3.60㎡	■ 実質利回り / 5.1%
■ 管理形態 / 全部委託	
■ 管理方式 / 巡回	

※年間収入(満室想定)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。 ※表面利回り=年間収入(想定満室)÷物件金額 ※実質利回り=(年間収入(想定満室)-(固定資産税・管理費等費用))÷物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

交通 (ACCESS)

JR大阪環状線

「**芦原橋**」駅…… 徒歩**8**分

JR大阪環状線・関西本線

「**今宮**」駅…… 徒歩**8**分

大阪市営地下鉄四つ橋線

「**なんば**」駅…… 徒歩**10**分



利回りと収益物件の
株式会社 **現代オーナーズ**

☎ **03-5350-5600** FAX 03-5350-4600
中文 03-5354-8888

〒151-0053 東京都渋谷区代々木1-36-6代々木駅前ビル3F
■ 営業時間 / 9:00~18:00 ■ 定休日 / 土、日、祝日 (予約の場合別途相談)
■ 東京都知事(14)第7964号 ■ 取引態様 / 仲介

中古マンション買取りいたします!

<http://www.gendaiowners.com>