

グレイスハイツ須磨壱番館 専有面積 48.51㎡

価格 **800** (税込) 万円

表面利回り **11.2%**

実質利回り **7.7%**



外観



内観



物件概要

■所在地 / 兵庫県神戸市須磨区若宮町3-3-14	■現況 / 空室
■用途地域 / 近隣商業地域	■引渡 / 相談
■土地権利 / 所有権	■管理費 / (月額) 9,220円
■構造・規模 / RC造6階建3階部分	■修繕積立金 / (月額) 8,740円
■築年月 / 1982年6月	■その他費用 / -
■総戸数 / 26戸	■固都税 / (年額) 67,000円
■間取 / 1LDK	■年間収入予定 / 900,000円
■専有面積 / 48.51㎡	■表面利回り / 11.2%
■バルコニー面積 / -	■実質利回り / 7.7%
■管理形態 / 自主管理	
■管理方式 / -	

※年間収入(満室想定)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の賃貸相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。 ※表面利回り=年間収入(想定満室)÷物件金額 ※実質利回り=(年間収入(想定満室)-(固定資産税・管理費等費用))÷物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

交通 (ACCESS)

JR山陽本線

「須磨海浜公園」駅…徒歩 **5**分

現地案内図



利回りと収益物件の
株式会社 **現代オーナーズ**

☎ **03-5350-5600** FAX **03-5350-4600**
 中文 **03-5354-8888**

〒151-0053 東京都渋谷区代々木1-36-6代々木駅前ビル3F
 ■営業時間 / 9:00~18:00 ■定休日 / 土、日、祝日 (予約の場合別途相談)
 ■東京都知事(14)第7964号 ■取引態様 / 仲介

中古マンション買取いたします!

<http://www.gendaiowners.com>