

# デ・リード塚本

専有面積(登記簿)  
14.18㎡

価格

480

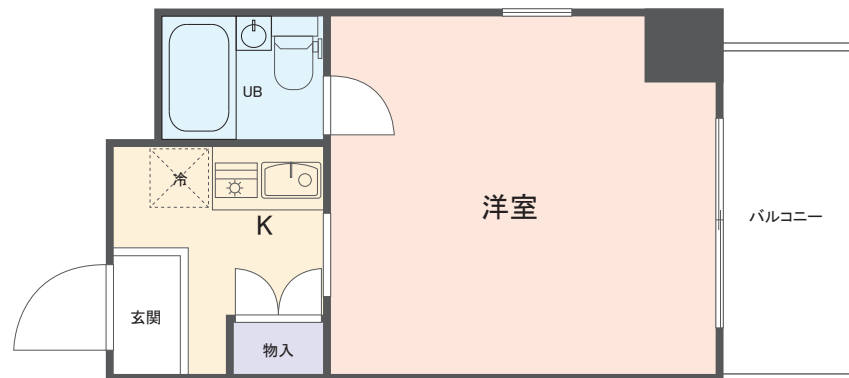
(税込)  
万円

表面利回り  
10.5%

実質利回り  
7.0%



外観



## 交通 (ACCESS)

JR東海道本線

「塚本」駅……徒歩8分

## 現地案内図



## 物件概要

■ 所在地 / 大阪府大阪市淀川区塚本5-3-25	■ 専有面積 / (登記簿) 14.18㎡	■ 管理費 / (月額) 8,100円
■ 用途地域 / 第1種住居地域	■ バルコニー面積 / 3.48㎡	■ 修繕積立金 / (月額) 3,370円
■ 土地権利 / 所有権(敷地権)	■ 管理形態 / 全部委託	■ その他費用 / (月額) 230円
■ 構造・規模 / RC造7階建4階部分	■ 管理方式 / 巡回	■ 固都税 / (年額) 26,400円
■ 築年月 / 1993年10月	■ 現況 / 賃貸中	■ 年間収入予定 / 504,000円
■ 総戸数 / 49戸	■ 引渡 / 相談	■ 表面利回り / 10.5%
■ 間取 / 1K		■ 実質利回り / 7.0%

※年間収入(満室想定)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。 ※表面利回り=年間収入(想定満室)÷物件金額 ※実質利回り=(年間収入(想定満室)-(固定資産税・管理費等費用))÷物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

利回りと収益物件の  
株式会社 現代オーナーズ

☎03-5350-5600 FAX 03-5350-4600  
中文 03-5354-8888

〒151-0053 東京都渋谷区代々木1-36-6代々木駅前ビル3F  
■営業時間/9:00~18:00 ■定休日/土、日、祝日(予約の場合別途相談)  
■東京都知事(14)第7964号 ■取引態様/仲介

中古マンション買取いたします!

<http://www.gendaiowners.com>