

都島ロイヤルハイツ

専有面積(登記簿)
47.08㎡

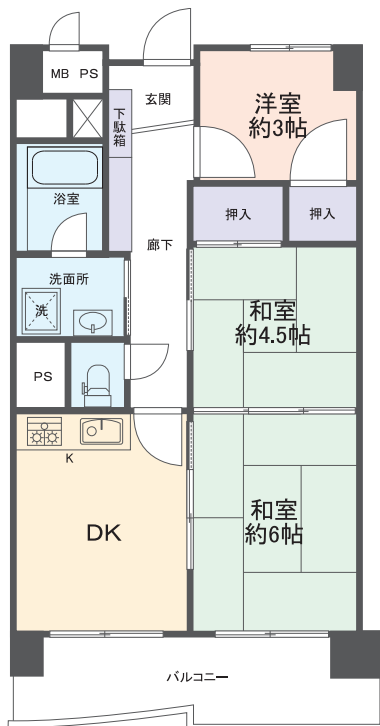
価格 **960** (税込) 万円

表面利回り
10.2%

実質利回り
7.8%

物件概要

- 所在地 / 大阪府大阪市都島区友洲町2-8-7
- 用途地域 / 第1種住居地域・準住居地域
- 土地権利 / 所有権(敷地権)
- 構造・規模 / SRC造 11階建2階部分
- 築年月 / 1974年7月
- 総戸数 / 165戸
- 間取 / 3DK
- 専有面積 / (登記簿)47.08㎡
- バルコニー面積 / 8.00㎡
- 管理形態 / 全部委託
- 管理方式 / 日勤
- 現況 / 空室
- 引渡 / 相談
- 管理費 / (月額) 6,530円
- 修繕積立金 / (月額) 9,040円
- その他費用 / -
- 固定資産税 / (年額) 47,200円
- 年間収入予定 / 984,000円
- 表面利回り / 10.2%
- 実質利回り / 7.8%



交通 (ACCESS)

大阪市営地下鉄谷町線

「都島」駅……徒歩 **6** 分



※年間収入(満室想定)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。 ※表面利回り=年間収入(想定満室)÷物件金額 ※実質利回り=(年間収入(想定満室)- (固定資産税・管理費等費用))÷物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

利回りと収益物件の

株式会社 **現代オーナーズ**

☎ **03-5350-5600** FAX 03-5350-4600
中文 03-5354-8888

〒151-0053 東京都渋谷区代々木1-36-6代々木駅前ビル3F
■営業時間/9:00~18:00 ■定休日/土、日、祝日(予約の場合別途相談)
■東京都知事(14)第7964号 ■取引態様/仲介

中古マンション買取いたします!

<http://www.gendaiowners.com>