

ライオンズマンション西淀川

専有面積
43.60㎡

価格

850

(税込)
万円

表面利回り
11.0%

実質利回り
7.7%

オーナーチェンジ



外観



交通 (ACCESS)

JR東西線

「御幣島」駅……徒歩4分

現地案内図



物件概要

■ 所在地 / 大阪府大阪市西淀川区御幣島2-9-14	■ 専有面積 / 43.60㎡	■ 管理費 / (月額) 8,600円
■ 用途地域 / 近隣商業地域	■ バルコニー面積 / 8.17㎡	■ 修繕積立金 / (月額) 10,500円
■ 土地権利 / 所有権	■ 管理形態 / 全部委託	■ その他費用 / -
■ 構造・規模 / RC造9階建2階部分	■ 管理方式 / 巡回	■ 固定資産税 / (年額) 54,700円
■ 築年月 / 1985年1月	■ 管理方式 / 巡回	■ 年間収入予定 / 943,200円
■ 総戸数 / 41戸	■ 現況 / 賃貸中	■ 表面利回り / 11.0%
■ 間取 / 3K	■ 引渡 / 相談	■ 実質利回り / 7.7%

※年間収入(満室想定)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。 ※表面利回り=年間収入(想定満室)÷物件金額 ※実質利回り=(年間収入(想定満室)-(固定資産税・管理費等費用))÷物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

利回りと収益物件の

株式会社 現代オーナーズ

☎03-5350-5600 FAX 03-5350-4600
中文 03-5354-8888

〒151-0053 東京都渋谷区代々木1-36-6代々木駅前ビル3F

■営業時間/9:00~18:00 ■定休日/土、日、祝日(予約の場合別途相談)

■東京都知事(14)第7964号 ■取引態様/仲介

中古マンション買取りいたします!

<http://www.gendaiowners.com>