

# メゾン・ド・サンセール

専有面積  
12.37㎡

価格

320

(税込)  
万円

表面利回り  
10.8%

実質利回り  
6.7%

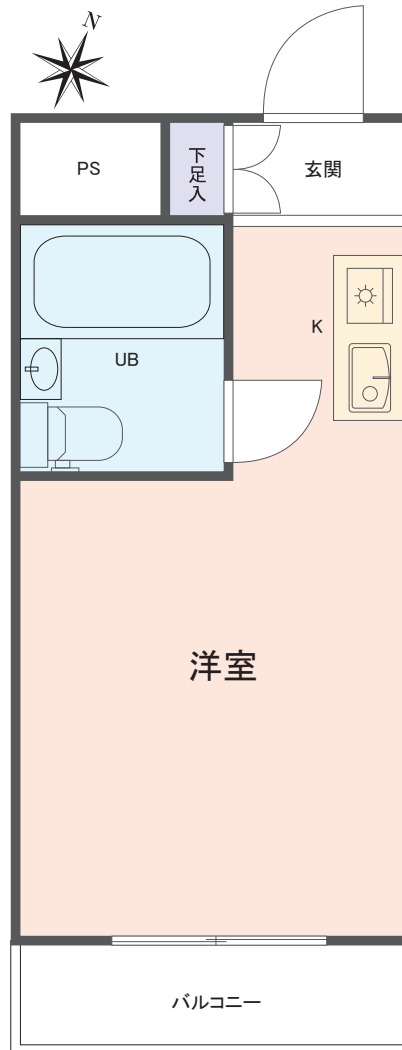


外観

オーナーチェンジ



エントランス



## 物件概要

■ 所在地 / 大阪府大阪市淀川区新北野3-13-18	■ 現況 / 賃貸中
■ 用途地域 / 第2種住居地域	■ 引渡 / 相談
■ 土地権利 / 所有権	■ 管理費 / (月額) 5,000円
■ 構造・規模 / RC造7階建4階部分	■ 修繕積立金 / (月額) 2,980円
■ 築年月 / 1985年12月	■ その他費用 / (月額) 1,400円(水道料)
■ 総戸数 / 128戸	■ 固都税 / (年額) 21,000円
■ 間取 / 1R	■ 年間収入予定 / 348,000円
■ 専有面積 / 12.37㎡	■ 表面利回り / 10.8%
■ バルコニー / あり	■ 実質利回り / 6.7%
■ 管理形態 / 全部委託	
■ 管理方式 / 日勤	

※年間収入(満室想定)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。 ※表面利回り=年間収入(想定満室)÷物件金額 ※実質利回り=(年間収入(想定満室)-(固定資産税・管理費等費用))÷物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

## 交通 (ACCESS)

JR東海道・山陽本線

「塚本」駅……徒歩5分

## 現地案内図



利回りと収益物件の  
株式会社 現代オーナーズ

☎03-5350-5600 FAX 03-5350-4600  
中文 03-5354-8888

〒151-0053 東京都渋谷区代々木1-36-6代々木駅前ビル3F

■営業時間/9:00~18:00 ■定休日/土、日、祝日(予約の場合別途相談)

■東京都知事(14)第7964号 ■取引態様/仲介

中古マンション買取りいたします!

<http://www.gendaiowners.com>