

# 工二船場

専有面積 **50.55m<sup>2</sup>** 価格 **850** (税込) 万円

表面利回り **14.1%** 実質利回り **10.4%**



## 物件概要

■所在地 / 大阪府大阪市中央区淡路町2-1-10	■総戸数 / 107戸
■用途地域 / 商業地域	■管理形態 / 全部委託
■土地権利 / 所有権(敷地権)	■管理方式 / 日勤
■構造・規模 / SRC造14階建3階部分	■現況 / 空室
■間取 / 1K	■引渡 / 相談
■専有面積 / 50.55㎡	■年間収入予定 / 1,200,000円
■築年月 / 1979年10月	■固都税 / (年額)114,600円
■管理費 / (月額)10,600円	■表面利回り / 14.1%
■修繕積立金 / (月額)4,220円	■実質利回り / 10.4%
■水道基本料 / (隔月)3,150円 ※空室時のみ負担	

※年間収入(満室想定)は、将来に亘り確実に得られるものではありません。また公租公課その他必要経費の控除前のものです。※表面利回り=年間収入(想定満室)÷購入金額※実質利回り=年間収入(想定満室)-(固定資産税、管理費等費用)÷購入金額※年間収入は現在のもの、または周辺の家賃相場から算出したもので、これを保証するものではありません。

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

## 交通 (ACCESS)

大阪市営地下鉄堺筋線

「北 浜」駅…徒歩**5**分



利回りと収益物件の  
株式会社 **現代オーナーズ**

☎ **03-5350-5600** FAX **03-5350-4600**  
# 03-5354-8888

〒151-0053 東京都渋谷区代々木1-36-6代々木駅前ビル3F  
■営業時間 / 9:00~18:00 ■定休日 / 土、日、祝日 (予約の場合別途相談)  
■東京都知事(14)第7964号 ■取引態様 / 仲介

中古マンション買取いたします!

<http://www.gendaiowners.com>